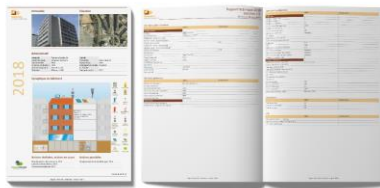




GESTION DE PATRIMOINE

DES DONNÉES DIFFICILES À CONSOLIDER À L'ÉCHELLE D'UN PARC IMMOBILIER ?



OPTEZ POUR UNE GESTION TECHNIQUE GAGNANTE DE VOS BIENS !



La solution ImmoData-Pro s'adresse aux professionnels de l'immobilier, qu'ils soient Régisseurs ou Propriétaires, qui souhaitent mettre en place une gestion technique numérisée et efficace de leurs biens. Construite sur la base de données techniques ImmoData et sur la solution de surveillance énergétique ImmoLabel, elle propose un paquet complet d'outils et de services pour optimiser, pérenniser et rentabiliser la gestion technique d'un parc immobilier.

10 ans d'expérience en visites d'immeubles et en numérisation des données physiques des bâtiments ainsi que dans la surveillance énergétique nous amènent aujourd'hui à proposer un accompagnement personnalisé « all inclusive » et des outils novateurs pour faciliter la gestion technique des biens et la planification des travaux de rénovation.

LA PRESTATION « TOUT EN UN » :



IDENTIFIER le périmètre concerné (parc complet, parc d'un client, etc.) et les acteurs concernés. Planifier et piloter le projet, organiser avec le client la communication avec les gestionnaires.



VISITER les Immeubles, effectuer le relevé technique des installations et les documenter, évaluer l'état de vétusté, identifier les compteurs de fluides et créer les schémas de comptage, relever les factures énergétiques.



ANALYSER les données, établir les rapports techniques et énergétiques, identifier les optimisations possibles et les rénovations potentielles, proposer des feuilles de route des bâtiments et des budgets d'investissement.



ACCOMPAGNER dans l'interprétation des données et former les personnes concernées. Mettre à jour annuellement les états de vétusté, compiler les données énergétiques et techniques pour des rendus pertinents.

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

LES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Le chiffrage des coûts de travaux



Une toiture, une chaufferie, une façade, pour un immeuble ou pour un parc complet, ImmoData Professionnel vous propose de chiffrer, en un clic, le remplacement ou la rénovation d'un des 15 lots techniques composant un bâtiment. Une fois votre premier budget élaboré, vous pouvez ensuite l'affiner au gré de la réception des devis, des acomptes et des factures et ceci durant toute la durée du chantier et jusqu'à la réception et l'enregistrement des factures finales.

Les rapports immeubles automatisés



Gagnez du temps ! Uniformisez et personnalisez la présentation de vos documents de bouclement. Construits sur la base des données Signa-Terre au niveau technique et énergétique, vous importez également des informations administratives, financières ou locatives venant de votre ERP. Vous pouvez opter pour un rapport consolidé, adapté à votre charte graphique, ou aller plus loin en choisissant la version « commentée » qui vous permet d'enrichir les données par vos remarques et vos recommandations.

Statistiques et analyses



Construisez votre propre échantillonnage (un ou plusieurs immeubles), pour un client, une région et visualisez l'impact de votre politique énergétique et les moyens que vous avez mis en œuvre. Sélectionnez le fluide (eau, électricité, chauffage, solaire thermique, etc.) ou également votre impact CO2 et suivez l'évolution sur les 5 dernières années.

Revisite des immeubles



Vous avez choisi la prestation ImmoData professionnel et vous souhaitez que vos bâtiments soient revisités et réévalués ? Signa-Terre réalise pour vous ces visites, met à jour la base de données techniques et réactualise l'ensemble des photos initiales (éléments techniques, compteurs).

SIGNA-TERRE SA
Membre bureau SIA

GENÈVE
Rue Thalberg 2
CH-1201 Genève

VAUD
Chemin du Tortiguet 8
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE AG
Mitglied SIA

BASEL
Peter Merian-Strasse 54
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

www.signa-terre.ch
info@signa-terre.ch

