

Rénovation d'un bâtiment des années 70' au standard Minergie®

Deux-Communes 31

Chemin des Deux-Communes 31, 1226 Thônex

FICHE D'IDENTITE DES BÂTIMENTS

- SRE ~1'850 m²
- Affectation : habitat collectif
- Construction : 1974
- Audit : 2010
- Projet : 2011-2012
- Réalisation : jan. 2013 – août 2014
- Coût des travaux : non communiqué
- Maître d'ouvrage : propriétaire privé

PRESTATIONS REALISEES

- Audit énergétique ImmoConcept®
- Concept énergétique
- Dossier énergétique de l'autorisation de construire
- Calcul de la baisse prévisible des charges
- Calcul LDTR ImmoFine®
- Demande du bonus conjoncturel à l'énergie
- Demande de subventions
- Demande Minergie®
- Soirée d'information aux locataires pour une utilisation rationnelle de l'énergie dans leur appartement
- Spécialiste conseil de l'avant-projet à la réalisation
- Partenaire(s) du mandat : M architecture Sàrl, BG Ingénieurs Conseils SA et EDIFEA SA

DESCRIPTION DE LA RENOVATION

- Isolation des toitures
- Isolation périphérique des façades
- Création de zone tampon par la fermeture des loggias
- Isolation des planchers
- Installation d'une ventilation contrôlée à simple flux hygroréglable
- Changement de l'agent énergétique (mazout) pour une production de chaleur et d'eau chaude sanitaire raccordée sur le chauffage à distance du quartier
- Installation d'environ 30 m² de capteurs solaires sous vide

RESULTATS APRES LES TRAVAUX

- Baisse de la consommation ~60%
- Certificat Minergie® : GE-919



avant & après travaux

