



## GESTION DE PATRIMOINE

DES DONNÉES DIFFICILES À CONSOLIDER À L'ÉCHELLE D'UN PARC IMMOBILIER ?



Ce logiciel permet d'établir un état du bâtiment, dans chacun de ses détails, de l'état de la buanderie et de ses appareils à celui de l'ascenseur, en passant par une appréciation sur la charpente, les fenêtres, les joints, les ferrements, les carrelages, les isolations, la chaufferie, les sanitaires et la tuyauterie, etc. Cette base de données recense plus de 350 champs descriptifs du bâtiment. Tout y est !

La logique de Signa-Terre est de rigueur : simplification de la gestion du bâtiment couplée à sa rationalisation. Moins de temps pour une efficacité supérieure et des coûts mieux contrôlés et réduits en conséquence.

Chaque bâtiment est ainsi entièrement détaillé, catalogué et enregistré avant d'être analysé. Ses « problèmes » et ses particularités sont énumérés et conservés, de même que la manière dont chacun a été traité ou résolu. Des rapports d'analyse, des devis, des photos ou des copies de factures par exemple peuvent y être joints.

Une version spécifique, « ImmoData BC », pour les Bâtiments Complexes (centre commerciaux, écoles, complexes administratifs) est également disponible afin de répondre aux éléments typiques de ce genre de bâtiments.

C'est un outil puissant, complet et évolutif.

Le travail de relevé est l'occasion pour le gérant de faire un tour complet de chaque immeuble. Après ce *one shot*, il ne reste plus qu'à introduire le suivi. La fiche est mise à jour dynamiquement à chaque intervention. La saisie des informations se fait à l'aide d'une application mobile (Androïde) pour tablettes et smartphones, qui facilite le relevé sur place des données et des photos.

L'ensemble des informations est ensuite mis à disposition au travers du portail Signa-Terre. Les données physiques réelles peuvent ainsi être croisées avec les données énergétiques des bâtiments, ce qui en accroît d'autant plus la pertinence des analyses

Non seulement Signa-Terre a utilisé le langage des professionnels de l'immobilier pour cette base de données mais encore, elle forme les utilisateurs à son usage.

Cette base de données crée en outre un historique documenté et apprécié :

- par le propriétaire qui gère lui-même ses immeubles. Il sait en permanence où il en est sans risque d'oublier quoi que ce soit,
- par les régies pour la même raison mais aussi parce qu'elles maintiennent ainsi intégralement à l'interne la connaissance documentée des immeubles qu'elle gère, quand bien même le gérant qui en avait la charge s'en irait.

**SIGNA-TERRE SA**  
Membre bureau SIA

GENÈVE  
Rue Thalberg 2  
CH-1201 Genève

VAUD  
Chemin du Tortiguet 8  
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

**SIGNA-TERRE AG**  
Mitglied SIA

BASEL  
Peter Merian-Strasse 54  
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

[www.signa-terre.ch](http://www.signa-terre.ch)  
[info@signa-terre.ch](mailto:info@signa-terre.ch)

## RAPPORTS CONSOLIDÉS

Une variante permet une extraction consolidée transversale pour un ensemble d'immeubles. Cette vision synoptique facilite la perception précise, complète et rapide de l'état global du parc. Elle en facilite une gestion coordonnée, efficace et plus économe des travaux sur l'ensemble.

## STRATÉGIE ET PLANIFICATION

Avec « ImmoData », on connaît donc dans le détail l'état d'un bâtiment, ou d'un parc immobilier, et de ses composantes. Un rapport de synthèse et un rapport technique en facilitent encore la lecture. Ainsi, il est aisé de procéder en tout temps à des appréciations globales ou sectorielles pour développer des stratégies d'entretien et de rénovation.

Une planification qualitative et fondée en est la suite logique, de même que la définition d'une politique d'investissement et de rentabilité à long terme.

## SÉCURITÉ DES DONNÉES ET ACCESSIBILITÉ 7/7, 24/24

Les données sont stockées sur des serveurs externes, rigoureusement sécurisés, backupés quotidiennement et accessibles en permanence en ligne.

- LES + :**
- Des informations centralisées dans une seule base de données multilingue.
  - Un dossier technique immeuble informatisé (description, photos, plans etc).
  - Une saisie simplifiée par l'usage d'une tablette
  - Des rapports de synthèse facilement exploitables.
  - Une vision pluriannuelle et transversale d'un parc immobilier.
  - Une accessibilité sécurisée 24h/24.

**SIGNA-TERRE SA**  
Membre bureau SIA

GENÈVE  
Rue Thalberg 2  
CH-1201 Genève

VAUD  
Chemin du Tortiguet 8  
CH-1844 Villeneuve

T +41 22 715 25 80

**SIGNA-TERRE AG**  
Mitglied SIA

BASEL  
Peter Merian-Strasse 54  
CH-4052 Basel

T +41 61 561 80 00

[www.signa-terre.ch](http://www.signa-terre.ch)  
[info@signa-terre.ch](mailto:info@signa-terre.ch)