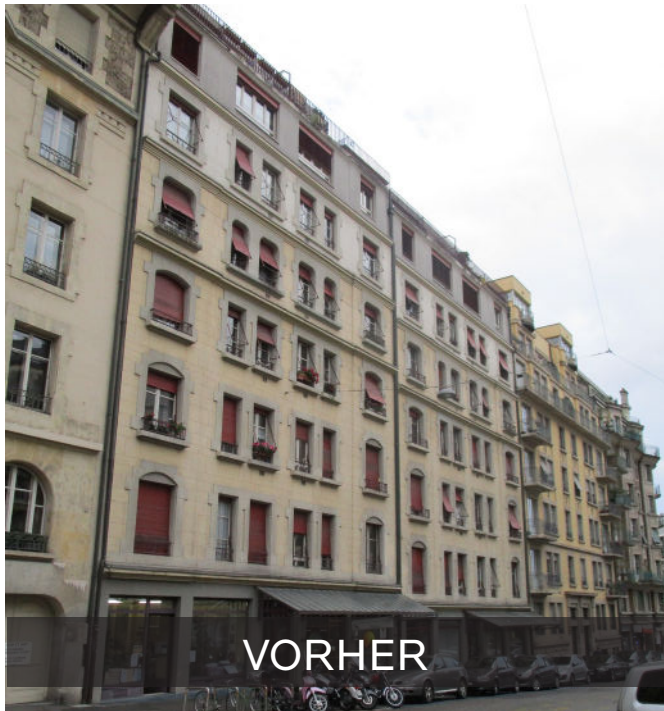
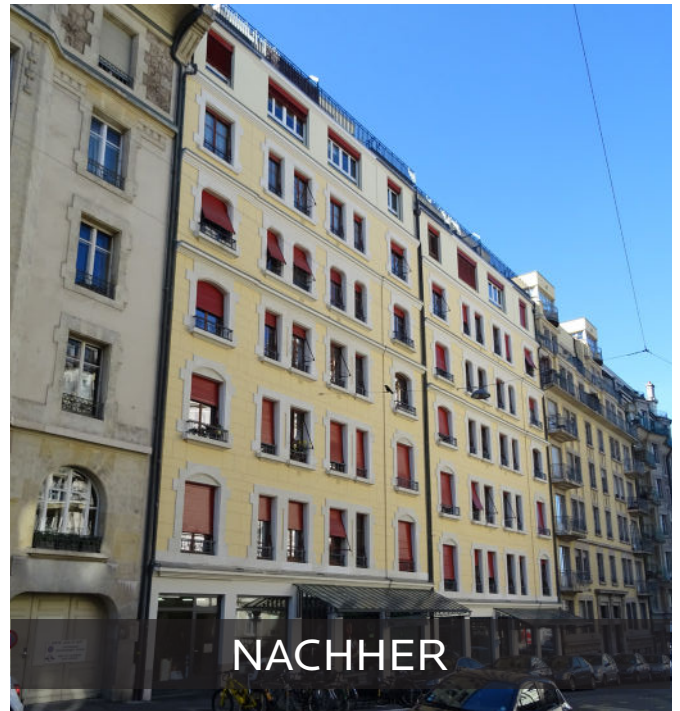


## RENOVIERUNG UND ENERGETISCHE VERBESSERUNG EINES GEBÄUDES AUS DEN 20ER JAHREN'

Rue Michel-Chauvet 6-8, 1208 Genève



**VORHER**



**NACHHER**

### GEBÄUDEIDENTITÄTSBLATT

**EBF** : ~ 3'700 m<sup>2</sup>

**Typologie** : Gemeinschaftswohnung und Geschäfte

**Baujahr** : 1928

Im Inventar eingetragenes Gebäude (MS-e 018)

**Audit** : 2017

**Projekt** : 2017-2019

**Arbeiten** : Mai 2018 - Mai 2019

**Kosten** : 2'400'00 CHF

**Bauherr** : Rentes Genevoises

### Dienstleistungen SIGNA-TERRE

- Energie-Audit
- Konzept für die Energieversorgung
- Vorentwurfsstudie GEAK Plus
- Energiedossier für die Baubewilligung
- Richtlinien für die gute Nutzung renovierter Gebäude (Informationen für die Bewohner der Gebäude)
- Anträge auf Fördermittel
- Beratungsbericht
- Dossier über die Fertigstellung der Arbeiten
- Architektonische Bestandsaufnahme des Kantons Genf
- Mandats Partner : Rosset & Cie und Hirt ingénieurs & associés SA

### RESULTAT NACH ARBEITEN

- Senkung des jährlichen Energieverbrauchs ~ 30%
- Senkung der jährlichen Energiekosten ~ 5 Tsd. CHF

### UNTERNOMENNE ARBEITEN

- Dämmung von Flach- und Terrassendächern
- Isolierung von Schornsteinstümpfen
- Sanierung der Fassaden
- Austausch der Glasdächer in den Treppenhäusern
- Austausch der Lichtschächte in den Wohnzimmern des obersten Stockwerks
- Austausch der Fenster aus dem Jahr 1928
- Austausch der Gläser des Schaufensters in Einfachverglasung
- Einbau einer Solaranlage
- Einbau einer feuchteregulierbaren kontrollierten Einstromlüftung

Kontakt : [jan.schneider@signa-terre.ch](mailto:jan.schneider@signa-terre.ch)

## Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie durch eine energieeffiziente Renovierung



**BAUHERRENBERATUNG**  
STUDIE UND EXPERTISE



Machbarkeitsstudie



Energetische Strategie



Zertifizierungen



Verfolgung der Einhaltung



Subventionen

100'000 m<sup>2</sup> EBF Bauherrberatung énergie

120'000 m<sup>2</sup> EBF Minergie-Zertifizierung

55'000 m<sup>2</sup> EBF HPE-Zertifizierung

**SIGNA-TERRE SA**  
**Bern**  
Unterdorfstrasse 5  
3072 Ostermundigen  
T: +41 31 301 48 25

**SIGNA-TERRE SA**  
**Genf**  
Rue du Vidollet 23  
1202 Genève  
T: +41 22 715 25 80

**SIGNA-TERRE SA**  
**Waadt**  
Chemin du Tortiguet 8  
1844 Villeneuve  
T: +41 22 715 25 80

**SIGNA-TERRE SA**  
**Wallis**  
Chemin Tabac-Rhône 12  
1893 Illarsaz  
T: +41 24 481 80 50