

RENOVIERUNG, ENERGETISCHE VERBESSERUNG UND AUSBAU DES DACHBODENS EINES GEBÄUDES AUS DEN 30ER JAHREN'

Rue du Conseil 19-21, 1800 Vevey



AVANT



APRES

GEBÄUDEIDENTITÄTSBLATT

EBF : ~ 2'779 m²

Typologie : Gemeinschaftswohnung

Baujahr : 1933

Audit : 2015

Projekt : 2015 - 2019

Arbeiten : Mai 2020 - Dez. 2021

Kosten : 6'700'000 CHF

Bauherr : GAM Investment Management AG

Dienstleistungen SIGNA-TERRE

- ImmoLabel®
- Energie-Audit
- Konzept für den Energieverbrauch
- Studie für das Projekt
- Energiedossier für die Baueingabe
- Dossier zur Fertigstellung der Arbeiten
- Antrag auf Fördermittel
- Beratungsbericht GEAK Plus
- Partner des Mandats : atelier d'architecture magizan

RESULTAT NACH ARBEITEN

- Senkung des jährlichen Energieverbrauchs ~ 50%
- Senkung der jährlichen Energiekosten ~ 48 Tausend CHF

UNTERNOMMENE ARBEITEN

- Isolierung und Abdichtung von Dächern, Dachböden und Höfen
- Fassadensanierung der Aufbauten, Höfe und des Südgiebels
- Äussere Wärmedämmung der Fassaden
- Austausch der Aussenschreinereiarbeiten durch effiziente Elemente mit Polymerzwischenlagen
- Einbau einer kontrollierten Belüftung mit feuchtigkeitsregulierbarem Einstrom
- Austausch der beiden alten Wärmereizer durch einen Gas-Brennwertkessel
- Ausgleich des Netzes und Isolierung der Leitungen
Einbau eines Warmwasserspeichers
- Austausch der Beleuchtung in den Gemeinschafts- und Technikräumen

Kontakt : jan.schneider@signa-terre.ch

Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie durch eine energieeffiziente Renovierung



BAUHERRENBERATUNG
STUDIE UND EXPERTISE



Machbarkeitsstudie



Energetische Strategie



Zertifizierungen



Verfolgung der Einhaltung



Subventionen

100'000 m² EBF Bauherrberatung énergie

120'000 m² EBF Minergie-Zertifizierung

55'000 m² EBF HPE-Zertifizierung

SIGNA-TERRE SA
Bern
Unterdorfstrasse 5
3072 Ostermundigen
T: +41 31 301 48 25

SIGNA-TERRE SA
Genf
Rue du Vidollet 23
1202 Genève
T: +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE SA
Waadt
Chemin du Tortiguet 8
1844 Villeneuve
T: +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE SA
Wallis
Chemin Tabac-Rhône 12
1893 Illarsaz
T: +41 24 481 80 50