

RENOVIERUNG EINES GEBÄUDES AUS DEN 70ER JAHREN' IM MINERGIE®-STANDARD

Rue de Genève 101 et Chemin des Deux-Communes 12, 1226 Thônex



GEBÄUDEIDENTITÄTSBLATT

EBF : ~ 4'900 m²

Typologie : Gemeinschaftswohnung und Geschäfte

Baujahr : 1976

Audit : 2010

Projekt : 2018 - 2019

Arbeiten : Jan. 2013 – Aug. 2014

Energieoptimierung : 2022 - 2023

Kosten : NB

Bauherr : Privater Eigentümer

Dienstleistungen SIGNA-TERRE

- ImmoConcept® Energieaudit
- Energiekonzept
- Energiedossier für die Baugenehmigung
- Berechnung der voraussichtlichen Senkung der Nebenkosten
- ImmoFine® LDTR-Berechnung
- Beantragung des Konjunkturbonus für Energie
- Antrag auf Fördermittel
- Antrag Minergie®
- Informationsabend für die Mieter
- Mandats Partner : M architecture Sàrl, BG Ingénieurs Conseils SA et EDIFEA SA

Kontakt : jan.schneider@signa-terre.ch

RESULTAT NACH ARBEITEN

- Senkung des Verbrauchs ~ 50%
- Minergie®-Zertifikat : GE-920

UNTERNOMMENE ARBEITEN

- Isolierung von Dächern
- Perimeterdämmung der Fassaden
- Schaffung von Pufferzonen durch das Schliessen von Loggien und Balkonen
- Isolierung der Fussböden
- Installation einer kontrollierten Belüftung mit feuchtigkeitsregulierbarem Einfachstrom
- Wechsel des Energieträgers (Heizöl) zu einer Wärme- und Warmwassererzeugung, die an die Fernwärmeversorgung des Viertels angeschlossen ist
- Installation von ca. 50 m² Vakuum-Sonnenkollektoren

Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie durch eine energieeffiziente Renovierung



BAUHERRENBERATUNG
STUDIE UND EXPERTISE



Machbarkeitsstudie



Energetische Strategie



Zertifizierungen



Verfolgung der Einhaltung



Subventionen

100'000 m² EBF Bauherrberatung énergie

120'000 m² EBF Minergie-Zertifizierung

55'000 m² EBF HPE-Zertifizierung

SIGNA-TERRE SA
Bern
Unterdorfstrasse 5
3072 Ostermundigen
T: +41 31 301 48 25

SIGNA-TERRE SA
Genf
Rue du Vidollet 23
1202 Genève
T: +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE SA
Waadt
Chemin du Tortiguet 8
1844 Villeneuve
T: +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE SA
Wallis
Chemin Tabac-Rhône 12
1893 Illarsaz
T: +41 24 481 80 50