

Signa-Terre: Die Verpflichtung zu Transparenz und strengen Umweltindikatoren für die Immobilienbranche

Signa-Terre, ein Pionier in der Berechnung und Überwachung von Indikatoren für nachhaltige Immobilien, geht weiterhin den Weg der Transparenz bei der Erhebung und Verarbeitung von Energieverbrauchsdaten. Im Mittelpunkt dieses Engagements steht ein rigoroser organisatorischer Ansatz, der die Zuverlässigkeit und Qualität der Daten und Berichte sicherstellen soll, die den Kunden zur Verfügung gestellt werden. Dieser Wille spiegelt sich in der erfolgreichen Durchführung zweier wichtiger Audits wider: ISAE 3402 Typ 1 im Oktober 2022 und ISAE 3000 am 14. Mai 2024.

In einem Kontext, in dem der Kampf gegen "Greenwashing" von grösster Bedeutung ist, positioniert sich Signa-Terre an vorderster Front, wenn es um Transparenz geht.

Im Jahr 2022 unterzog das Unternehmen seine Energie- und CO₂-Monitoringprozesse (ImmoLabel®) einem strengen Audit, das von einem externen Dienstleister - PricewaterhouseCoopers - durchgeführt wurde. Diese Maßnahme führte zum Erhalt eines ISAE 3402 Auditberichts vom Typ 1, der die Integrität der Energiemonitoringprozesse von Signa-Terre sowie die Konformität der Kontrollpunkte im Zusammenhang mit der Erfassung und Verarbeitung der Verbrauchsdaten der Gebäude bestätigt.

Signa-Terre setzte den eingeschlagenen Weg fort und erreichte am 14. Mai 2024 einen ISAE 3000 Auditbericht. Dieser Bericht, der in seinem Anwendungsbereich weiter gefasst ist, wird durch sorgfältige Überprüfungen der strikten Anwendung von Prozessen und Kontrollpunkten bei einer Stichprobe von Kunden, die der Prüfer auswählt, durchgeführt. Der Umfang dieser Prüfung umfasst den Zeitraum vom 6. Oktober 2022 bis zum 31. Dezember 2023.

Warum sind diese Audits von entscheidender Bedeutung?

Über die reine Einhaltung der Vorschriften hinaus bieten diese Audits den Kunden von Signa-Terre eine angemessene Sicherheit in Bezug auf die Qualität und Integrität der gelieferten Daten. Durch die Einholung dieser unabhängigen Prüfberichte demonstriert das Unternehmen sein Engagement für Transparenz und Strenge bei der Verwaltung seiner Prozesse und Kontrollpunkte. Die Kunden können so sicher sein, dass die Daten, auf die sie sich bei ihren Entscheidungen stützen, zuverlässig sind und den Qualitätsanforderungen der etablierten Standards im Bereich nachhaltiger Immobilien entsprechen.

Die Vorteile für die Kunden sind vielfältig.

SIGNA-TERRE SA
Genève
Rue du Vidollet 23
1202 Genève
T : +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE SA
Vaud
Chemin du Tortiguet 8
1844 Villeneuve
T : +41 22 715 25 80

SIGNA-TERRE SA
Valais
Chemin de tabac-Rhône 12
1893 Illarsaz
T : +41 24 481 80 50

SIGNA-TERRE SA
Berne
Unterdorfstrasse 5
3072 Ostermundigen
T : +41 31 301 48 25

- Sich auf tatsächliche, kontrollierte und vollständige Verbrauchsdaten stützen und nicht auf geschätzte oder normierte Daten.
- Die tatsächliche Effizienz des Immobilienbestands kommunizieren und eine genaue Bewertung der Umweltauswirkungen ihrer Investitionen fördern.
- Vereinfachung und Beschleunigung des Prozesses der externen Prüfung für die Fondsmanager, wodurch sie Zeit sparen und die Einhaltung der geltenden Normen und Vorschriften sicherstellen können.

Zusammengefasst stellen die ISAE 3402 Typ 1 und ISAE 3000 Audits einen bedeutenden Schritt auf Signa-Terres Weg zu einer transparenten und genauen Klima-Berichterstattung dar.

Indem es sich diesen strengen Bewertungen unterzieht, bestätigt das Unternehmen sein Engagement für seine Kunden und seine Bereitschaft, Daten von höchster Qualität zur Unterstützung eines nachhaltigen Gebäudemanagements zu liefern.

Kernpunkte des ImmoLabel®-Energieüberwachungsprozesses von Signa-Terre

- Sicherstellung, dass alle Energieträger über ein Zählschema identifiziert werden.
- Sicherstellung, dass die Verbrauchsstände ein ganzes Jahr abdecken.
- Sicherstellung, dass der Verteilschlüssel der verschiedenen Energieträger auf die Gebäude validiert ist.
- Warnungen vor Abweichungen, Mehr- oder Minderverbrauch und monatlicher Produktion.
- Die Umwandlung des Verbrauchs (Wärme, CO₂, Strom, Kalt- und Warmwasser) in normierte Energieetiketten (A-G).
- Ein jährlicher Analysebericht pro Gebäude
- Ein jährlicher Analysebericht für den gesamten Gebäudebestand.
- Ein Portal, in dem alle Indikatoren und Statistiken in Echtzeit verfolgt werden können.
- Alle Zähler-, Index- und Verteilungsdaten sind qualifiziert und zertifiziert.
- Anerkennung des Energieüberwachungsprozesses durch einen externen Prüfer mittels eines Auditberichts nach ISAE 3402 Typ 1 (PwC Oktober 2022).
- Anerkennung des Energieüberwachungsprozesses durch einen externen Prüfer mit einem ISAE 3000 Auditbericht (PwC Mai 2024 2022).
- Vollständige Vereinbarkeit mit den Standards SIA2031, AMAS KBOB 2021, GRESB, SSREI